

Mieter-Selbstauskunft



Abschnitt 1 / vor Besichtigung

Ich/ Wir sind sofort / ab dem _____ an der Anmietung einer Wohnung (Adresse/Lage/ evtl. Vormieter) interessiert:

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname <small>(ggf. Geburtsname)</small>		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden? <small>Falls ja, für wie viele m² / gültig bis?</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschafts-verhältnis

Abschnitt 2 / nach Besichtigung

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
mtl. Nettoeinkommen in €		
Betreuer ja/nein Name Anschrift Telefon Aktenzeichen Amtsgericht		
Im Notfall zu benachrichtigen Name Anschrift Telefon ggf. Verwandtschaftsgrad		
Nächste Angehörige Name Anschrift Telefon Verwandtschaftsgrad		
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich gegenüber einem Gerichtsvollzieher eine Vermögensauskunft abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen, z. B. geschiedene Partner, Kinder etc. Falls ja, welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Haben Sie Wünsche oder Anmerkungen?

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/ wir füge(n) dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen bei:

	Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
Einkommensnachweis*	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aktueller SCHUFA-BonitätsCheck	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wohnberechtigungsschein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

*Hinweis zum Einkommensnachweis (bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater)

Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag innerhalb von sechs Monaten nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß EKD-Datenschutzgesetz (DSG-EKD) unverzüglich zu vernichten. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. § 17 DSG-EKD verwiesen.

Wünschen Sie eine Speicherung Ihrer Daten über sechs Monate hinaus?

(z. B. Aufnahme in die Warteliste für Wohnungen) nein ja

Ort, Datum	Mietinteressent/ in	2. Mietinteressent/in

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

Evangelisches Diakonissenhaus
 Berlin Teltow Lehnin
 – Wohnungswirtschaft -
 Lichterfelder Allee 45
 14513 Teltow

Kontaktdaten

Frau Beatrix Boek
 Tel. 0 33 28/ 433 574
 Fax. 0 33 28/ 433 99 574
 beatrix.boek@diakonissenhaus.de

Frau Melanie Hartmann
 Tel. 0 33 28/ 433 575
 Fax. 0 33 28/ 433 99 575
 melanie.hartmann@diakonissenhaus.de